



Moosburg, 85386, Bayern

Großes Baugrundstück in Moosburg an der Isar

Das Baugrundstück hat eine Größe von ca. 600 qm. Eine genehmigte Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten und ca. 180 m² Wohnfläche, mit 3 PKW Stellplätzen ist bereits vorhanden. Ebenfalls ist eine Abböschung für Tageslichtbeleuchtung im UG vorgesehen, welches eine größtmögliche Nutzung bietet. Aufgrund der möglichen zwei Wohneinheiten, bietet sich das Grundstück sowohl für die Familie, als auch für den Kapitalanleger perfekt an. Gerne zeigen wir Ihnen vor Ort das Grundstück inkl. der Bauvoranfrage. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Lage: Moosburg liegt eingebettet zwischen Isar und Amper im Landkreis Freising und liegt nur ca. 30 Autominuten von München entfernt. Mit seinen etwas mehr als 19.500 Einwohnern ist Moosburg inzwischen einer der gefragtesten Wohnorte im Landkreis geworden. Das Grundstück selbst liegt im Süden von Moosburg und ist nur 5 Fahrradminuten vom Stadtplatz entfernt. Bäcker, Restaurants und Diskonter sind ebenfalls in ein paar Gehminuten zu erreichen. Die verkehrsgünstige Lage von Moosburg, wie z.B. der nur ca. 3,5 km entfernte Anschluss an die A92, wodurch der Flughafen schnell erreichbar ist, machen es auch für Pendler nach Landshut, Erding oder Freising zu einer begehrten Lage. Da Sie auch mit der Bahn den Flughafen in ca. 22 Minuten sowie den Hauptbahnhof von München in ca. 35 Minuten erreichen können, hat Moosburg inzwischen ein sehr großes Einzugsgebiet. Sonstiges: Der angegebene Kaufpreis gilt als Mindestpreis für das Grundstück. Es wird kein Bieterverfahren angestrebt, jedoch steht es jedem Interessenten frei, sein persönliches Höchstgebot abzugeben. Alle Angaben stammen von den Eigentümern oder Architekten. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Objektbilder sind ggf. zur besseren Visualisierung bearbeitet. Das Gesamtgrundstück wird bei notarieller Beurkundung auf die o.g. ca. 600 qm real geteilt und für die Zufahrt wird ein Sondernutzungsrecht eingetragen. Das Gesamtgrundstück ist voll Erschlossen. Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Der Käufer zahlt eine Courtage in Höhe von 4,47% (inkl. 19% MwSt.) des erzielten Verkaufspreises bei notarieller Beurkundung.

MORE INFORMATION

Other info

Provision : Der Käufer zahlt eine Courtage in Höhe von 4,47% (inkl. 19% MwSt.) des erzielten Verkaufspreises bei notarieller Beurkundung.

AUSSTATTUNG: